

Allmänna Bestämmelser för Vatten- och Avloppstjänster i Uddevalla kommun



Gäller from 12 november 2014
Beslutad av kommunfullmäktige 12 november 2014

Innehåll

Inledning	3
Inkoppling till den allmänna anläggningen	3
Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen	3
Användning av den allmänna avloppsanläggningen	4
Installation av tryckavloppsystem(LTA) till den allmänna avlopp anläggningen	5
Övergångsbestämmelser	5
Bilagor:	
1. Ordlista	6-7

ABVA – Allmänna Bestämmelser för Vatten och Avloppstjänster i Uddevalla kommun

Fastställd av kommunfullmäktige i Uddevalla kommun 2014-11-12, § 201, att gälla från och med 2014-11-12.

Inledning

§ 1.

För fastighetsägarens användning av den allmänna VA-anläggningen i Uddevalla kommun gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) eller annan författning samt vad som nedan föreskrivs. Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamenteriskt förordande. Har huvudmannen träffat avtal med annan än fastighetsägaren om användning av anläggningen, gäller för denne jämlikt 5 § lagen om allmänna vattentjänster vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.

Med fastighet kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.

Fastighetsägaren är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

§ 2.

Huvudman för den allmänna anläggningen är Uddevalla kommun.

Inkoppling till den allmänna anläggningen

§ 3.

Fastighetsägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska göra skriftlig anmälan till huvudmannen som sedan ombesörjer inkoppling.

Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

§ 4.

Huvudmannen levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet.

Huvudmannens leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning.

Huvudmannen garanterar inte att visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

§ 5.

Huvudmannen har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när denne finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt huvudmannens anvisningar.

Vid planlagt leveransavbrott lämnar huvudmannen på lämpligt sätt meddelande om detta.

§ 6.

Ska vattenförbrukning hos fastighetsägare fastställas genom mätning tillhandahålls vattenmätare av huvudmannen och förblir huvudmannens egendom.

Huvudmannen bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare som skall användas. Fastighetsägaren ska bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt.

Vattenmätarens plats ska vara godkänd av huvudmannen som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla mätaren.

Användning av den allmänna avloppsanläggningen

§ 7.

Huvudmannen tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushålls-spillvatten.

§ 8.

Vatten som utnyttjas för värmeutvinning får avledas till den allmänna avloppsanläggningen endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger detta.

§ 9.

Fastighetsägare får inte tillföra avloppet lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring vidhäftning, gasbildning eller explosion. Ånga eller varmvatten med högre temperaturer än 45° C får inte tillföras i förbindelsepunkten. Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges i första och andra styckena ska ofördröjligen anmälas till huvudmannen.

Fastighetsägare får inte tillföra avloppet spillvatten från kökskvarn utan huvudmannens skriftliga medgivande.

§ 10.

Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av huvudmannen levererade dricksvattnet.

§ 11.

Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda avloppsanläggningen när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

Fastighetsägaren ska ersätta huvudmannen kostnaden för såväl avstängning som återinkoppling och eventuella extra kostnader.

§ 12.

Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda dag- och dränvatten (med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som huvudmannen bedömer ska avledas till spillvattenledning).

Dag- och dränvatten får inte tillföras allmän ledning som inte är avsedd för sådant ändamål, om inte huvudmannen av särskilda skäl skriftligen medgivit undantag. Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske, sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren underrättats därom, eller om huvudmannen vidtagit åtgärder för avledande av dagvatten utan att förbindelsepunkt för dagvatten upprättats, när huvudmannen meddelat fastighetsägaren att sådana åtgärder har vidtagits.

Huvudmannen bestämmer tidsrymd inom vilken tillförsel ska ha upphört.

Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av huvudmannen om särskilda skäl föreligger.

Har särskild förbindelsepunkt för dag- eller dränvatten inte upprättats, kan huvudmannen ändå förbjuda dittills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning. Förutsättningarna för detta är dels att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, dels att huvudmannen i skälig omfattning ersätter fastighetsägaren hans kostnader för erforderlig omläggning. Dag- och dränvatten till fastighet, som nyinkopplats till den allmänna anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den huvudmannen bestämmer.

§ 13.

Huvudmannen kan i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som inte har samma sammansättning som spillvatten från bostäder (hushållsspillvatten) vad gäller arten eller halten av ingående ämnen.

Huvudmannen bestämmer därvid villkoren för utsläpp av såväl spill- som dagvatten.

§ 14.

Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska informera huvudmannen om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som huvudmannen finner nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet.

Huvudmannen har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. Huvudmannen anger hur journalföring och provtagningar ska göras.

Installation av tryckavlopps-system (LTA) till den allmänna avlopsanläggningen

§ 15.

Huvudmannen bestämmer antalet pumpenheter i ett LTA-system och vilket slags av pumpenhet som ska användas. Vid anslutning till allmänt tryckavloppssystem tillhandahåller huvudmannen LTA-enheten (pump, pumptank, styrskåp samt backventil). Pumpen och styrskåpet är och förblir huvudmannens egendom och denne svarar därmed för service, underhåll och förnyelse. Pumptank och backventil övergår i fastighetsägarens ägo, som därmed svarar för installation, underhåll och förnyelse.

Fastighetsägaren ansvarar för utförande av och bekostar erforderliga anordningar för att sammankoppla enheten med installationen i övrigt inom fastigheten.

Enhetens plats ska vara godkänd av huvudmannen, som har rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frångkoppla pumpen.

Övergångsbestämmelser

Dessa bestämmelser träder i kraft 2014-11-12, varvid av kommunfullmäktige i Uddevalla kommun 2001-10-09, § 121 antagna Allmänna bestämmelser för brukande av Uddevalla kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar upphör att gälla. Föreskrifter och avtal som utfärdats före 2014-11-12 med stöd av tidigare gällande Allmänna bestämmelser, ska alltjämt äga giltighet i den mån de inte strider mot lag eller andra bestämmelser eller har upphävts av kommunen.

Ordlista

- **ABVA.** En lokal bestämmelse som reglerar ansvar, drift med mera beträffande den allmänna vatten- och avloppsanläggningen.
- **Allmän vatten- och avloppsanläggning (VA-anläggning).** Anläggning, som har till ändamål att bereda bostadshus eller annan bebyggelse vatten-, spill- och dagvattenförsörjning och som drivs av kommun eller, om den drivs av annan, förklarats som allmän.
- **Anläggningsavgift.** Avgift för inkoppling till kommunalt vatten, spillvatten och dagvatten. Avgiften beräknas på bebyggelse och fastighetens storlek. Kallas även anslutningsavgift.
- **Avloppsvatten.** Spillvatten, dagvatten och dräneringsvatten, se respektive punkt.
- **Boverket.** Nationell myndighet för samhällsplanering, stadsutveckling, byggande och boende.
- **Brukningssavgift.** Årlig avgift som baseras på fast avgift och rörlig avgift (efter vattenförbrukning).
- **Dagvatten.** Ytavrinnande regn-, spol- och smältvatten som rinner på hårdgjorda ytor eller genomsläpplig mark via diken eller ledningar till recipienter (hav, sjöar, vattendrag) eller reningsverk.
- **Dricksvatten.** Vatten för hushållsändamål. Dricksvatten klassificeras som livsmedel och lyder under livsmedelslagstiftningen.
- **Dräneringsvatten.** Vatten som avleds genom dränering, dvs avledning av vatten i mark via rörledning, dike eller dräneringsskikt.
- **Enskild anläggning.** Anläggning för vatten eller avlopp som inte är ansluten till en allmän anläggning.
- **Förbindelsepunkt.** Den juridiska punkt som anger gräns mellan fastighetsägarens och huvudmannens ansvar.
- **Gemensamhetsanläggning.** Anläggning som är tillkommen vid lantmäteriförretning, är gemensam för flera fastigheter och som tillgodoser ändamål av permanent betydelse för dessa fastigheter, exempelvis ledningar.
- **Hushållspillvatten.** Se spillvatten.
- **Huvudman.** Den som driver allmän VA-anläggningen.
- **Inkopplingspunkt.** Den punkt där inkoppling av en fastighets ledning till den allmänna VA-anläggningen sker.
- **Ledningsrätt.** Rättighet att lägga ner och bibehålla allmän VA-ledning på annans mark. Ledningsrätt upprättas oftast mellan kommun och privatperson.
- **Lokalt omhändertagande av dagvatten – LOD.** Dagvattenavrinning inom tomtmark minskas eller fördröjs genom olika åtgärder, tex infiltration.
- **Recipient.** Till exempel grundvatten eller vattendrag, sjö eller hav som tar emot utsläpp av dagvatten, renat eller orenat.
- **Samfällighet.** Sammanslutning av fastigheter som har gemensam rätt till mark och som har gemensamt ansvar för utförande och drift av gemensamhetsanläggning.
- **Servisledning.** Ledning som ansluter fastighetens VA-installation till VA-avdelningens huvudledning.
- **Servisventil.** Ventil för att stänga eller öppna för flöde i servisledning.
- **Servitut.** En rättighet som innebär att en fastighetsägare till exempel äger rätt att lägga ned och underhålla sina VA-ledningar som går genom en annan fastighet. Servitut upprättas skriftligen mellan de berörda parterna, oftast privatpersoner.
- **Spillvatten.** Förorenat vatten från bad, disk, tvätt, toalett och liknande.
- **Spygatt.** Brunn för avledning av dagvatten.
- **Statens VA-nämnd.** Rättslig instans som prövar vatten- och avloppsärenden som överklagats.
- **Tryckavloppsanslutning.** Spillvatten från fastighet som måste pumpas till det allmänna ledningsnätet tex LTA-pump.
- **VA-installation.** Ledning som för fastighet dragits från förbindelsepunkt samt anordning som förbundits med sådan ledning.
- **VA-kollektiv.** Ingår i VA-verksamhetsområde eller genom avtal. Betalar anläggningsavgift (engångsavgift) och brukningsavgift.
- **VA-lagen.** Lag om allmänna vattentjänster.

- VA-avdelningen. Ansvarar för och bekostar drift och underhåll av den allmänna anläggningen.
- U-område. Område som ska vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar. U-område regleras i detaljplan.
- Återströmningsskydd. Dricksvattenanslutning måste ha återströmningsskydd för att förorenat vatten i en abonnents system inte ska kunna drabba andra. Återströmningsskyddet gör också att man inte behöver tömma enskilda fastigheters system vid reparationer i det allmänna nätet. Kallas även backventil vid vattenledning (den enklaste varianten) och bakvattenskydd vid avloppsvatten, se ss-en 1717.

Kontakta oss gärna!



Tfn: 0522- 69 63 88

E-mail: info@vastvatten.se

www.vastvatten.se

